



ДП „РАО“
Вх. № 17-04-12-642
Дата: 10.05.2013г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ДО
ДИЛЯН ПЕТРОВ –
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
„РАДИОАКТИВНИ ОТПАДЪЦИ“
ГР. СОФИЯ 1797
БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 52 А, ЕТ. 6

КОПИЕ:

ДО
ОБЩИНСКА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ –
ГР. КОЗЛОДУЙ
ДО
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ
ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА
ДО
„СЕВЕРОЗАПАДНО
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП
ГР. ВРАЦА
ДО
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ
„ДЪРЖАВНО ГОРСКО
СТОПАНСТВО ОРЯХОВО“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с Ваше писмо с регистрационен индекс ИАГ-16029/12.04.2013 г., постъпило в Изпълнителна агенция по горите и след преглед на представените документи Ви уведомявам, че са изпълнени условията на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите /ЗГ/, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за изграждане на обект: „Национално хранилище за погребване на радиоактивни отпадъци на площадка „Радиана“ в землище на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца“, както следва:

- проектен поземлен имот с номер 000254 с площ 309,633 дка (образуван от имот с номер 000238);

- проектен поземлен имот с номер 000355 с площ 129,871 дка, (образуван от имот с номер 000231).

Съгласно чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект по смисъла на Закона за държавната собственост, който става публична държавна собственост.

Налице са три кумулативни условия:

1. наличие на влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план;
2. обектът има статут на национален обект;
3. обектът става публична държавна собственост.

На основание:

Mr. Stefanov
91-800
100513

- Влязла в сила Заповед № РД-02-14-9/02.01.2013 г. на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на окончателен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за обект „Национално хранилище за погребване на радиоактивни отпадъци на площадка „Радиана”, засягащ поземлени имоти в горски територии с номера 000238 - част и 000231 - част, в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй,

- Решение № 898 от 08.12.2011 г. на Министерския съвет, за определяне на Националното хранилище за погребване на радиоактивни отпадъци (НХРАО), за чието изграждане като част от процедурата по определяне на местоположението на ядрено съоръжение е избрана площадка „Радиана”, за национален обект,

и в изпълнение на разпоредбите на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, удостоверявам че горските територии, представляващи поземлени имоти - частна държавна собственост, както следва:

- поземлен имот с номер 000254 с площ 309,633 дка,

- поземлен имот с номер 000355 с площ 129,871 дка,

находящи в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй са с променено предназначение.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

След получаване на настоящото писмо, с което се удостоверява наличието на условията по прилагане на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, следва да се извършат следните процедури:

На основание влезлия в сила ПУП-ПРЗ, проектните граници на поземлени имоти с номер 000254 с площ 309,633 дка и с номер 000355 с площ 129,871 дка да се трансформират в окончателни. За тези обособени имоти да се издадат скици с отразена промяна в трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване от Общинска служба по земеделие – Козлодуй, а не скици-проект.

Върху терена се трасират площите с променено предназначение, съответстващи на подробния устройствен план, от възложителя на ПУП-ПРЗ или от заинтересованото ведомство.

Съгласно чл. 78, ал. 4, т. 2 от ЗГ, промяната на предназначението се извършва безвъзмездно в случаите на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от ЗГ. На това основание Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци” не дължи заплащане на цена за промяна на предназначението на имотите в горски територии и не дължи парични средства на Министерството на земеделието и храните.

Съгласно разпоредбите на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, при промяна на предназначението, учредяване или възникване на сервитути, както и при учредяване на ограничени вещни права върху гори – държавна и общинска собственост, се заплаща цена за компенсационно залесяване, определяна ежегодно със заповед на министъра на земеделието и храните. За горите държавна собственост, определената цена за компенсационно залесяване постъпва в приход на съответното държавно предприятие, съгласно чл. 86, ал. 6, т. 1 от Закона за горите.

Сеч на дърветата се разрешава, само в площите с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 19 от 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми за компенсационно залесяване.

Съгласно чл. 78, ал. 6 от ЗГ: „В случаите по чл. 73, ал. 5 в 7-дневен срок от влизането в сила на подробния устройствен план органът, одобрил плана, изпраща копие от него в службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имотите - за отразяване в кадастралната карта и регистри, съответно в общинската служба по земеделие - за отразяване в картата на възстановената собственост”. В конкретния случай задължението по изпълнение на цитираната законова разпоредба е на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). С настоящото писмо удостоверявам наличието на основание за извършването на действията по горния ред от МРРБ.

С промяната на предназначението на имота се намалява площта на горските територии. С оглед на отразяване на настъпилите промени в района на дейност на „Северозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Враца, както и във връзка с добива и разпореждането с дървесината е необходимо да уведомяте Изпълнителна агенция по горите, като представите скици на новообразуваните имоти, засегнати от ПУП-ПРЗ, с отразена промяна в трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване. Изпълнителна агенция по горите ще уведоми „Северозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство - Оряхово“ и Регионална дирекция по горите - Берковица за отразяване на промяната.

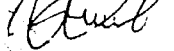
Съгласно чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от ЗГ, дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка. На това основание добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти - държавна собственост, следва да се извърши от „Северозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство - Оряхово“.

С промяната на предназначението на имота в горски територии по реда на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, Държавно предприятие „Радиоактивни отпадъци“ не придобива собствеността върху държавните имоти. Предоставянето на площите може да бъде извършена, след уреждане на собствеността върху държавните имоти по съответния законов ред.

Предаването на площите може да стане след настъпване на горните условия.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Уведомявам Ви, че на основание чл. 78, ал. 3, т. 2 от Закона за горите, правата на лицата, в полза на които е постановена промяна на предназначението, се погасяват, когато в тригодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, за който е променено предназначението, не е започнало строителството му, а за обектите на техническата инфраструктура - в четиригодишен срок, но не повече от 10 години от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

МИНИСТЪР: 
ПРОФ. ИВАН СТАНКОВ/

